

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 001-Р/2020

**Транспортных средств в количестве 3 (трех) единиц,
принадлежащих
АО «Газпром газораспределение Север»**



Заказчик: АО «Газпром газораспределение Север»
Исполнитель: ООО «Ассоциация АЛКО»

Дата (проведения) оценки: 24.01.2020 г.
Дата составления отчёта: 24.01.2020 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Тюмень, 2020

625013, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Энергетиков.
Главному инженеру
АО «Газпром газораспределение Север»
г-ну Заярному Д.А.

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

На основании Договора №XXX от 28.11.2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Ассоциация АЛКО» проведена оценка рыночной стоимости транспортных средств в количестве 3 (трех) единиц, принадлежащих АО «Газпром газораспределение Север»

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, полученная как итог обоснованного обобщения результатов расчетов на дату (проведения) Оценки (24.01.2020 г.) составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.	без НДС, руб.
1. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНКЭ5, заводской номер: 1211025, 2012 г.в.; г/н: 5501 ТА 72;	14 580 000	12 150 000
2. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНА1, заводской номер: 1209020, 2012 г.в.; г/н: 4996 ТА 72;	8 630 000	7 191 667
3. Прицеп ПДТ-18ППУ, Парогенераторная установка ППУ1600/100, заводской номер: 1301001, 2013 г.в.; г/н: 4997 ТА 72;	2 940 000	2 450 000
ИТОГО	26 150 000	21 791 667

Необходимые расчеты определяемого вида стоимости, произведенные с учетом полученных количественных и качественных характеристик Объекта оценки, используемые подходы и методы оценки подробно представлены в соответствующих разделах настоящего Отчета. Выводы и заключения, содержащиеся в Отчете, сделаны также на основе анализа предоставленных исходных данных, визуального обследования Объектов оценки и иной информации, полученной из различных источников.

С уважением,
Директор ООО «Ассоциация АЛКО»

А.В. Долгих

«24» января 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1. Основные факты и выводы	4
1.2. Задание на оценку	5
1.3. Сведения о заказчике работ по оценке Объекта оценки	6
1.4. Сведения о юридическом лице, выступающем исполнителем по оказанию услуг оценки объекта оценки	6
1.5. Сведения об оценщике, оказывающем услуги на основании трудового договора с исполнителем работ	7
1.6. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонних организациях и специалистах	8
1.7. Заявление о соответствии требованиям (декларация) оценщика	8
1.8. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	9
1.9. Применяемые стандарты оценки	9
1.10. Основные термины и определения, используемые при проведении оценки	10
2. ОПИСАНИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
2.1. Состав и юридический статус объекта оценки	13
2.2. Документы, предоставленные заказчиком и используемые при оценке	13
2.3. Источники информации, используемой в процессе оценки	13
2.4. Характеристики Объекта оценки	13
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
3.1. Анализ влияния политической и социально-экономической обстановки на рынок оцениваемого объекта	14
3.2. Анализ рынка объекта оценки	15
3.3. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов транспортных средств	15
4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	17
6. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
6.1. Обоснование используемых подходов для определения рыночной стоимости Объекта оценки	25
6.2. Затратный подход к определению рыночной стоимости Объекта оценки	25
6.3. Согласование результатов, полученных в рамках расчета рыночной стоимости Объекта оценки	27
7. ИТОГОВОЕ ОБОБЩЕНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ	28
ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ	29
Документы заказчика	36
Аналоги	45
Документы оценщика	47

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
1.1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № XXX от 28.11.2019 г.
Дата составления и номер Отчета об оценке	Отчет № 001-Р/2020 от 24.01.2020 г.
Объект оценки (Общая информация идентифицирующая объект оценки)	Транспортные средства в количестве 3 (трех) единиц
Состав объекта оценки	1. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНКЭ5, заводской номер: 1211025, 2012 г.в.; г/н: 5501 ТА 72; 2. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНА1, заводской номер: 1209020, 2012 г.в.; г/н: 4996 ТА 72; 3. Прицеп ПДТ-18ППУ, Парогенераторная установка ППУ1600/100, заводской номер: 1301001, 2013 г.в.; г/н: 4997 ТА 72.
Имущественные (оцениваемые) права на Объект	Право собственности
Ограничения, обременения правами третьих лиц	Не выявлено
Собственник объекта оценки	АО «Газпром газораспределение Север»
Признанный оценщиком вариант наиболее эффективного использования объекта оценки	Текущее использование имущества, признанного для реализации, без изменения функционального назначения, в качестве транспортных средств и самоходных машин.
Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	Приведены в п. 1.8. настоящего Отчета об оценке
Дата оценки	24.01.2020 г.
Дата осмотра	24.01.2020 г.
Балансовая (остаточная) стоимость Объекта оценки	Не предоставлена
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Полученная итоговая величина стоимости Объектов оценки не может быть использована Заказчиком иначе, чем это предусмотрено договором и заданием на оценку

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, представлены в нижеследующих таблицах. Описание применения, равно, как и не применения подходов и методов оценки к определению стоимости объекта оценки, представлены в соответствующих разделах настоящего отчета об оценке.

Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта, полученная как итог обоснованного обобщения результатов расчетов на дату (проведения) оценки, составляет:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Объект оценки	Затратный подход	Сравнительный подход	Согласованный результат, руб.
Весовой коэффициент	0,0	1,0	1,0
1. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНКЭ5, заводской номер: 1211025, 2012 г.в.; г/н: 5501 ТА 72;	14 577 500	Не применялся	14 577 500
2. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНА1, заводской номер: 1209020, 2012 г.в.; г/н: 4996 ТА 72;	8 627 500	Не применялся	8 627 500
3. Прицеп ПДТ-18ППУ, Парогенераторная установка	2 942 100	Не применялся	2 942 100

Объект оценки	Затратный подход	Сравнительный подход	Согласованный результат, руб.
ППУ1600/100, заводской номер: 1301001, 2013 г.в.; г/н: 4997 ТА 72;			
ИТОГО	26 147 100	-	26 147 100

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.	без НДС, руб.
1. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНКЭ5, заводской номер: 1211025, 2012 г.в.; г/н: 5501 ТА 72;	14 580 000	12 150 000
2. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНА1, заводской номер: 1209020, 2012 г.в.; г/н: 4996 ТА 72;	8 630 000	7 191 667
3. Прицеп ПДТ-18ППУ, Парогенераторная установка ППУ1600/100, заводской номер: 1301001, 2013 г.в.; г/н: 4997 ТА 72;	2 940 000	2 450 000
ИТОГО	26 150 000	21 791 667

Полученные результаты стоимости включают в себя (в том числе) все обязательные налоги и платежи, необходимые для уплаты их собственником (ами), возникающие в связи с реализацией объекта оценки.

Необходимые расчеты определяемого вида стоимости, произведенные с учетом полученных количественных и качественных характеристик Объекта оценки, используемые подходы и методы оценки, а также ограничения по использованию результатов Оценки подробно представлены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

1.2. Задание на оценку

Объект оценки: Транспортные средства в количестве 3 (трех) единиц.

Состав объекта оценки:

1. Автомобиль грузовой УАЗ-390944, VIN: ХТТ39094470481871, 2006 г.в.;
2. Автомобиль специальный УАЗ 390995 ТС 28091-13, VIN: Z70280913B0000615, 2011 г.в.;
3. Автомобиль специальный УАЗ 390995 ТС 28091-13, VIN: Z70280913A0000442, 2010 г.в.;

Права, учитываемые при оценке объекта оценки его оцениваемых частей, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки:

Право собственности, ограничения (обременения): не выявлено.

Заказчик оценки: АО «Газпром газораспределение Север»

Цель Оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки

Вид стоимости: Рыночная.

Предполагаемое использование результатов оценки:

Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого профессионального суждения о величине рыночной стоимости объекта оценки, которая может использоваться при определении цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки.

Степень детализации работ по осмотру:

Осмотр обзорный.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

- Итоговая величина рыночной является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 №135-ФЗ).
- Результаты оценки могут быть использованы только в тех целях, для которых была произведена данная Оценка.
- Отчет об оценке предназначен только для определенного круга пользователей.
- При проведении оценки и составлении отчета об оценке оценщики будут использовать информацию, подготовленную внутренними службами исполнителя и отвечающую требованию достоверности в соответствии с п. 11 ФСО №3. Поэтому в процессе проведения оценки оценщик не проводил аудит, анализ или поиск доказательств достоверности информации, содержащейся в предоставленных заказчиком документах.
- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех ограничений и допущений. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов Оценки.
- Отчет об оценке содержит подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.
- Полученные результаты оценки действительны только по состоянию на дату оценки и в соответствии с принятым при проведении оценки вариантом наилучшего (наиболее эффективного) использования объекта оценки.
- Оценщик не является экологическим консультантом или инспектором и не несет ответственности за любые фактические или потенциальные обязательства, связанные с этим.
- Право собственности на отчет об оценке переходит к Заказчику только после завершения всех взаиморасчетов с Исполнителем.
- Оценка осуществляется в предположение отсутствия ограничений и обременений, связанных с Объектом оценки.
- Лица, осуществлявшие оценку, не занимались измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- От лиц, осуществлявших оценку, не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщикам, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщиков в процессе выполнения работ по оценке.
- Оценка произведена в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки.
- Рыночная стоимость должна определяться исходя из допущения, что срок экспозиции не превышает 1 год.

Дата оценки: совпадает с датой осмотра последнего Объекта оценки.

Требования к проведению оценки:

Оценка должна быть проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности - Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО N1), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297; зарегистрирован в Минюсте РФ 16 сентября 2015 г., регистрационный N 38894

- Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО N2), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297; зарегистрирован в Минюсте РФ 16 сентября 2015 г., регистрационный N 38894

- Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО N3), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297; зарегистрирован в Минюсте РФ 16 сентября 2015 г., регистрационный N 38894

- Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г.;

- Правила оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков» (Протокол № 2 от 11 марта 2010 года),

- Стандарта оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке», утвержден и введен в действие решением Исполнительной дирекции ДСО в 2010г.,

- Стандарта оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 3.02 «Оценка машин и оборудования», утвержден и введен в действие решением Исполнительной дирекции ДСО в 2011 г.

1.3. Сведения о заказчике работ по оценке Объекта оценки

Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Полное наименование	АО «Газпром Газораспределение Север»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027200785677
Дата присвоения ОГРН	22.08.2002 г.
ИНН	7203058440
КПП	720301001
Место нахождения юр. лица / Юридический адрес	625013, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Энергетиков, 163

1.4. Сведения о юридическом лице, выступающем исполнителем по оказанию услуг оценки объекта

оценки

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация АЛКО»

Местонахождение: 625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова 52/3

Дата государственной регистрации общества: 02.02.1993г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167232077077

Дата присвоения ОГРН: 02.08.2016 г.

Основные виды деятельности:

- оценка недвижимого имущества;
- оценка машин, оборудования и транспортных средств;
- оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности;
- оценка предприятия (бизнеса);
- аналитические исследования тенденций рынка недвижимости.

Наша компания:

- является членом НП «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков»;
- имеет в штате одиннадцать оценщиков, являющихся членами СРО «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков», «Свободный оценочный департамент», «Деловой союз оценщиков», Ассоциация «Межрегиональный Союз Оценщиков»,¹ и в целом соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством к юридическим лицам, соответствие которым является необходимым условием обеспечения возможности заключения с заказчиком договора на проведение оценки;
- Сотрудники компании прошли квалификационный экзамен в области оценочной деятельности и получили 21 квалификационный аттестат, в том числе «оценка недвижимости», «оценка движимого имущества», «оценка бизнеса». Таким образом, компания полностью соответствует требованиям законодательства РФ, вступающим в силу 01.04.2018г.
- 22 года оказывает услуги в области оценки, аудита, а также информационно-аналитические услуги на рынке недвижимости;
- гражданско-правовая ответственность компании в направлении оценочная деятельность застрахована Страховая акционерная компания «Энергогарант» (Полис № 196600-035-000005 от 20.11.2019 г.). Общая страховая сумма: 120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей. Срок действия договора с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г.;
- является организацией, привлекаемой для оказания услуг по оценке прав Тюменской области и объектов, находящихся в собственности или приобретаемых в собственность Тюменской области;
- аккредитована при ПАО «Газпром»;
- аккредитована при ПАО НК «Роснефть»;
- аккредитована при ПАО «ЛУКОЙЛ»;
- аккредитована при ОАО «РЖД»
- аккредитована при ОАО «Холдинг МРСК»;
- аккредитована при Западно-Сибирском банке Сбербанка России;
- аккредитована при ПАО «Банк ВТБ»;
- аккредитована при Тюменском филиале «Райффайзенбанк», согласована для работы с «Газпромбанк», «ЮниКредит Банк», Банк «ОТКРЫТИЕ» и другими кредитными организациями;
- в рейтингах, проводимых Министерством имущественных отношений совместно с ИД «Коммерсант»; Эксперт РА; Эксперт - Урал компания входит в 100 наиболее крупных компаний, работающих в сфере оценки в РФ и в 10 наиболее крупных компаний в этой сфере по УрФО, в рейтинге оценочных компаний Урала и Западной Сибири по итогам 2017 года второе место;
- в 2010 г. Компания награждена международной премией в области оценки «Best international appraisal brand».

1.5. Сведения об оценщике, оказывающем услуги на основании трудового договора с исполнителем работ

В проведении оценки и составлении настоящего отчета участвовали следующие оценщики, работающие на основании трудового договора с исполнителем.

Должность	Оценщик
ФИО	Горячева Елена Сергеевна
Информация о членстве в СРОО	Членство в НП членство в СРО «Деловой Союз Оценщиков», от 30.01.2015 г. №823, находящегося по адресу 119180, г. Москва, ул.

¹ Согласно статье 15.1 Федерального закона от 29.08.98 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности" юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано, в числе прочего, иметь в штате не менее двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 указанного Федерального закона, т.е. лиц, соответствующих требованиям, предъявляемым к физическим лицам для вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков: наличие документа об образовании, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с утвержденными в порядке, установленном указанным Федеральным законом, образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности; наличие справки об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления

	Большая Якиманка, д. 31, оф. 322.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке №ПП 001463 от 11.11.2014 г. на ведение профессиональной деятельности в сфере "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Стаж работы в оценочной деятельности	5 лет
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Аттестат №004213-2 «Оценка движимого имущества» от 06.03.2018 г. до 06.03.2021 г., выдан ФБУ "ФРЦ по организации подготовки управленческих кадров"
Сведения о страховании гражданской ответственности	Гражданско-правовая ответственность Оценщика застрахована АО «АльфаСтрахование», полис № 7591R/776/00170/9, страховая сумма - 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия полиса: с 15.01.2020 г. по 14.01.2021 г.
Проводимая работа в рамках оценки Объекта оценки	Проведение расчетов по всем разделам Отчета и формирование Отчета об оценке
Трудовой договор	Трудовой договор № 02/2018 от 27.01.2018 г.
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация АЛКО»
ОГРН	1167232077077
Дата присвоения ОГРН	10.07.2016 г.
Место нахождения / почтовый адрес оценщика	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова 52/3
Контактный телефон оценщика	Тел. (3452) 25-79-60
Адрес электронной почты	info@consalko.ru

1.6. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонних организациях и специалистах

Непосредственно к проведению оценки и подготовке отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их в качестве источников информации, существенной с точки зрения стоимости объекта оценки. Сведения обо всех привлекаемых в качестве источников информации специалистах (организациях) и области консультирования, входящей в сферу компетенции привлекаемых специалистов, указаны далее по тексту.

Квалификация привлекаемых специалистов, используемых только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающей необходимой степенью достоверности.

1.7. Заявление о соответствии требованиям (декларация) оценщика

Составивший настоящий Отчет Оценщик гарантирует, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- утверждения о фактах, представленных в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте оценщика;
- проведенный анализ и сделанные заключения ограничены только изложенными допущениями и ограничивающими условиями;
- оценщик, а также фирма исполнителя работ или ее сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом имуществе;
- вознаграждение оценщика, равно как и фирмы – исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, национальными стандартами оценки и правилами (стандартами) саморегулируемой организации, членом которой является оценщик;
- образование подписавшего отчет оценщика соответствует действующим на дату составления отчета требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА:

ГОРЯЧЕВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

1.8. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Наличие допущений и ограничивающих условий при выполнении работ по оценке является общепринятой практикой, данные условия включены в отчет об оценке согласно Федеральному закону от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», ФСО №1 - ФСО №3, №10, Стандартам и Правилам оценочной деятельности НП «СРО «Деловой Союз Оценщиков». Целью включения данного раздела в отчет об оценке является установление разумного и согласованного объема работ, выполняемых в рамках заказа на оценку, для того, чтобы оценщик мог определить стоимость объекта квалифицированно и эффективно. Допущения и ограничивающие условия не предназначены для того, чтобы ограничивать или сокращать диапазон исследований оценщика или объем данных, необходимых для анализа.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки (п.9 ФСО № 1). При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки (п. 24 ФСО № 1). Допущения не предназначены для того, чтобы ограничивать объем исследований или анализируемых данных.

- Итоговая величина рыночной является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 №135-ФЗ).
- Результаты оценки могут быть использованы только в тех целях, для которых была произведена данная Оценка.
- Отчет об оценке предназначен только для определенного круга пользователей.
- При проведении оценки и составлении отчета об оценке оценщики будут использовать информацию, подготовленную внутренними службами исполнителя и отвечающую требованию достоверности в соответствии с п. 11 ФСО №3. Поэтому в процессе проведения оценки оценщик не проводил аудит, анализ или поиск доказательств достоверности информации, содержащейся в предоставленных заказчиком документах.
- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех ограничений и допущений. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов Оценки.
- Отчет об оценке содержит подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.
- Полученные результаты оценки действительны только по состоянию на дату оценки и в соответствии с принятым при проведении оценки вариантом наилучшего (наиболее эффективного) использования объекта оценки.
- Оценщик не является экологическим консультантом или инспектором и не несет ответственности за любые фактические или потенциальные обязательства, связанные с этим.
- Право собственности на отчет об оценке переходит к Заказчику только после завершения всех взаиморасчетов с Исполнителем.
- Оценка осуществляется в предположении отсутствия ограничений и обременений, связанных с Объектом оценки.
- Лица, осуществлявшие оценку, не занимались измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- От лиц, осуществлявших оценку, не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщикам, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщиков в процессе выполнения работ по оценке.
- Оценка произведена в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки.
- Рыночная стоимость должна определяться исходя из допущения, что срок экспозиции не превышает 1 год.
- В соответствии с ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки. За период проведения работ по оценке изменений цен, а так же макроэкономических показателей не произошло.

1.9. Применяемые стандарты оценки

Так как оценочная деятельность осуществляется на территории РФ, Отчет об оценке составлен в порядке и в соответствии с требованиями, установленными следующими нормативными документами в действующей на дату оценки редакции:

Федеральные законы РФ

- Конституция РФ
- Гражданский кодекс РФ
- Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности» (в действующей на дату составления Отчета об оценке редакции).

Настоящий Отчет был выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки:

Федеральные стандарты оценки

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015г.;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015г.;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015г.;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г.

Стандарты оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Так как оценочная деятельность осуществляется на территории РФ, Оценщик является членом СРО «Деловой Союз Оценщиков» Отчет об оценке составлен в порядке и в соответствии с требованиями, установленными следующими стандартами в действующей на дату оценки редакции

- правила оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков» (Протокол № 2 от 11 марта 2010 года),
- стандарт оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке», утвержден и введен в действие решением Исполнительной дирекции ДСО в 2010г.,
- стандарт оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 3.02 «Оценка машин и оборудования», утвержден и введен в действие решением Исполнительной дирекции ДСО в 2011 г.

Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки

Использование стандартов ФСО № 1 – ФСО № 3 и ФСО 10 вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», обязательных к применению субъектами оценочной деятельности обусловлено тем, что Объект оценки находится на территории Российской Федерации, а также тем, что Оценщик осуществляет свою деятельность на территории РФ. Указанные стандарты использовались при определении подходов к оценке, порядка проведения работ, при составлении Отчета об оценке.

Использованы также стандарты и правила оценочной деятельности СРО «Деловой союз оценщиков», членом которой является оценщик, составивший данный отчет.

1.10. Основные термины и определения, используемые при проведении оценки

По мере формирования полной государственной системы стандартизации оценочной деятельности также соблюдаются требования «Международных стандартов оценщиков» (далее — МСО) в части, не противоречащей Стандартам оценки и законодательству РФ, регулирующему оценочную деятельность в Российской Федерации.

В процессе Оценки при формировании информационной базы используются следующие понятия и определения:

Оценочная деятельность — деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (п.3 ФСО №1).

При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости (п.5 ФСО №1).

Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости Объекта оценки (п.3 ФСО №3).

В соответствии с п.6 ФСО №2 под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Датой Оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) — является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта (п.8 ФСО №1).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации

определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п.7 ФСО №1).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки (п.15 ФСО №1).

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п.13 ФСО №1).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п.15 ФСО №1).

Физический износ — потеря стоимости вследствие ухудшения работоспособности Объекта оценки, обусловленного естественным изнашиванием в процессе эксплуатации или длительного хранения.

Функциональный или моральный износ проявляется в потере стоимости Объекта оценки в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичного оборудования.

Внешний или экономический износ — потеря стоимости Объекта оценки, обусловленная влиянием внешних по отношению к нему факторов.

Также необходимо отметить, что любого вида износы актуально различать устранимый и неустранимый износы. Устранимым называется износ, устранение которого физически возможно и экономически оправдано. Неустранимым, соответственно, — износ, устранение которого или физически невозможно, или экономически неоправданно. Под экономически оправданным понимается такой ремонт или замена деталей и узлов оборудования, когда прирост стоимости оцениваемого объекта, вызванный проведенными мероприятиями, превышает стоимость ремонта.

Неустранимый физический износ — есть потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием транспортного средства в процессе эксплуатации, хранения и под влиянием различных внешних воздействий.

Устранимый физический износ определяется методом прямых затрат, который состоит в расчете затрат, необходимых для ремонта оборудования, в результате которого оборудование перейдет в состояние "как новое".

Движимое имущество включает в себя: материальные и нематериальные объекты, не являющиеся недвижимостью. Это имущество не связано с недвижимостью постоянно и, как категория, такое имущество характеризуется возможностью быть перемещенным (п.3.3 МСО-1, 1995). Данное определение соответствует п.2 ст.130 ГК РФ: вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом.

Машины и оборудование — это устройства, преобразующие энергию, материалы, информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения, машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

К рабочим машинам и оборудованию относятся машины и другие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет), который может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии с целью изменения его формы, свойств, состояний и положений. К рабочим машинам относятся все виды технологического оборудования, включающие автоматические машины и оборудование для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и все другие виды машин и оборудования, кроме энергетических и информационных.

Информационные машины и оборудование предназначены для преобразования и хранения информации. К информационным машинам и оборудованию относят оборудование систем связи, средства измерения и управления, средства вычислительной техники, средства визуального и акустического отражения информации, средства хранения информации, оборудование театрально-сценическое.

Эффективный срок службы — нормативный промежуток времени от даты ввода объектов в эксплуатацию до какой то критической точки технического состояния, при котором необходимы большие затраты на устранение аварийных дефектов и дефектов эксплуатации, что экономически не оправдано. Под экономически оправданными затратами понимается такой ремонт, когда прирост стоимости объекта, вызванный произведенным мероприятием, превышает стоимость ремонта. Кроме того максимальный срок полезного использования объекта указан в технической документации, а также в Классификации основных средств (постановление правительства РФ от 01.01.2002г. №1) согласно кодам ОКОФ.

Износ машин и оборудования — это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта со временем. Уменьшение эксплуатационной пригодности при этом может обуславливаться как ухудшением технических характеристик объекта, так и увеличением вероятностей таких увеличений. С точки зрения экономики износ выражается в уменьшении относительной стоимости объекта со временем или в обесценивании.

Износ транспортных средств — это изменение геометрических и весовых параметров деталей при их функционировании под действием сил трения и внутренних напряжений. Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния транспортного средства различными экспертами и снижения влияния субъективности рекомендуется использовать для контроля оценки состояния (износа) осматриваемого транспортного средства таблицу приведенную ниже.

При определении стоимости восстановительных работ для поврежденного АМТС, находящегося на гарантии должны быть учтены все расходы на восстановление АМТС до такого состояния, которое отвечает требованиям предприятия-изготовителя для возобновления им гарантийных обязательств.

Аварийное АМТС можно разобрать на работоспособные агрегаты, узлы и детали и реализовать их на рынке

вторичных запчастей.

2. ОПИСАНИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Состав и юридический статус объекта оценки

Объекта оценки: транспортные средства в количестве 3 (трех) единиц, принадлежащие АО «Газпром газораспределение Север».

Ограничения (обременения) права: не выявлены.

В соответствии с нормативно-правовыми актами и документами, регулирующими оценочную деятельность, оценщик обязан осуществить сбор информации, отвечающей требованиям достаточности и достоверности.

Т.о., на основании изучения документов, предоставленных Заказчиком, выявлены следующие характеристики объекта оценки.

Характеристики Объекта оценки

Объект оценки	Гос.номер	Заводской номер	Обременение	ПСМ	Собственник
1. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНКЭ5, заводской номер: 1211025, 2012 г.в.; г/н: 5501 ТА 72;	5501 ТА 72	1211025	не выявлено	ПСМ СА002802 от 29.11.2012 г.	АО «Газпром газораспределение Север»
2. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНА1, заводской номер: 1209020, 2012 г.в.; г/н: 4996 ТА 72;	4996 ТА 72	1209020	не выявлено	ПСМ СА002809 от 11.01.2013 г.	АО «Газпром газораспределение Север»
3. Прицеп ПДТ-18ППУ, Парогенераторная установка ППУ1600/100, заводской номер: 1301001, 2013 г.в.; г/н: 4997 ТА 72.	4997 ТА 72	1301001	не выявлено	ПСМ СА002810 от 05.02.2013 г.	АО «Газпром газораспределение Север»

2.2. Документы, предоставленные заказчиком и используемые при оценке

ПТС 73МК128919 от 20.10.2006

ПТС 73МУ476254

ПТС 73МУ458481 от 16.02.2010

Акты технического состояния имущества

2.3. Источники информации, используемой в процессе оценки

1. Задание на оценку к договору на оказание услуг оценщика;
2. Интернет-сайты: <http://economy.gov.ru/>; <http://expert.ru/>; <http://www.cbr.ru/>; <http://www.appraiser.ru/>; <http://www.avito.ru/> и др.

2.4. Характеристики Объекта оценки

Состав объекта оценки: транспортные средства в количестве 3 (трех) единиц, принадлежащие АО «Газпром газораспределение Север».

На основании изучения юридических и технических документов, предоставленных Заказчиком, выявлены нижеприведенные характеристики оцениваемого имущества.

Технические характеристики объекта оценки

Показатель	Характеристика
Наименование и марка машины	Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНКЭ5 с экскаватором HITACHI ZX-120 и Краноманипуляторной установки ИФ-300N [№] 1778
Предприятие изготовитель	ОАО «Машиностроительная компания «ВИТЯЗЬ»
Год выпуска	2012
Заводской № машины (рама)	1211025
Двигатель, марка, №	ЯМЗ Э8401.10-09 №С0008242
Цвет	Темно-зеленый
Вид движителя	Гусеничный
Мощность двигателя, кВт/л.с.	800 л.с.
Конструкционная масса	44000 кг

Показатель	Характеристика
Максимальная конструкционная скорость, км	36
Габаритные размеры, мм	16530x3500x3970
Государственный номерной знак	5501 TA 72
Инвентарный №	C00001736
Общее техническое состояние	исправен

Показатель	Характеристика
Наименование и марка машины	Двухзвенный Гусеничный транспортер ДТ-30ПМНА1
Предприятие изготовитель	ООО «Машиностроительная компания «ВИТЯЗЬ»
Год выпуска	2012
Заводской № машины (рама)	1209020
Двигатель, марка, №	ЯМЗ-Э8401.10-09 заводской номер №C0008105
Цвет	Темно-зеленый
Вид движителя	Гусеничный
Мощность двигателя, кВт/л.с.	588(800)
Конструкционная масса	29500
Максимальная конструкционная скорость, км	36
Габаритные размеры, мм	16100x3100x3478
Государственный номерной знак	4996 та 72
Инвентарный №	C00001735
Общее техническое состояние	исправен

Показатель	Характеристика
Наименование и марка машины	Прицеп ПДТ-18ППУ установка ППУ1600/100 №393
Предприятие изготовитель	ООО «Машиностроительная компания «ВИТЯЗЬ»
Год выпуска	2013
Заводской № машины (рама)	1301001
Двигатель, марка, №	Нет
Основной ведущий мост(мосты)№	Номер отсутствует
Цвет	Темно-зеленый
Вид движителя	Гусеничный
Мощность двигателя, кВт/л.с.	Нет
Конструкционная масса	15000
Габаритные размеры, мм	7400x3100x3985
Государственный номерной знак	4997та
Инвентарный №	C00001791
Общее техническое состояние	исправен

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Анализ влияния политической и социально-экономической обстановки на рынок оцениваемого объекта

Общий обзор макроэкономики²

Рост ВВП, по оценке Минэкономразвития России, составил 0,8 % г/г во 2кв19 и 0,7 % г/г в целом за 1П19. В отраслевом разрезе во 2кв19, как и в 1кв19, основной вклад в экономический рост внесло промышленное производство. Динамика в других базовых отраслях – строительстве, торговле, транспортно-логистическом комплексе – оставалась слабой. Некоторое ускорение экономического роста во 2кв19 связано главным образом с сокращением отрицательного вклада оптовой торговли.

Реальные располагаемые доходы во 2кв19 сократились на 0,2 % г/г (-2,5 % г/г кварталом ранее) на фоне опережающего роста процентных платежей по кредитам.

Уровень безработицы сохраняется на историческом минимуме (4,6 % SA), что главным образом связано с ограничениями со стороны предложения трудовых ресурсов.

По оценке Минэкономразвития России, инвестиции в основной капитал во 2кв19 демонстрировали околонулевую динамику.

Внешний спрос также оказывал негативное воздействие на уровень экономической активности. Экспорт товаров и услуг во 2кв19 сократился в годовом выражении впервые с сентября 2016 года.

Во 2кв19 наблюдалось дальнейшее ослабление потребительского спроса. Рост розничных продаж во 2кв19 замедлился до 1,5 % г/г по сравнению с 1,9 % г/г в 1кв19 и 2,8 % г/г в 2018 году.

После сигналов Банка России о возможном смягчении денежно-кредитной политики, поступивших в апреле–мае,

² <http://economy.gov.ru/>

банки начали снижать депозитные ставки, при этом сопоставимого уменьшения кредитных ставок не наблюдалось. Ставки по долгосрочным вкладам населения в мае снизились на -0,22 п.п. по сравнению с мартовским пиком, по краткосрочным – на 0,40 п.п. (до 6,85 % и 5,63 % соответственно). Нисходящая динамика ставок наблюдалась и в корпоративном сегменте депозитного рынка.

Российский рубль в последние месяцы продолжал демонстрировать более позитивную динамику, чем валюты других стран с формирующимися рынками. В апреле–июле российская валюта укрепилась на 3,0%, при этом к концу июня валютный курс достиг уровней 62–63 рублей за доллар США.

В целом, общенациональные показатели развития позволяют сделать вывод о том, что национальная экономика проявляет динамику замедления, в процессе оценки не требуется внесения дополнительных поправок.

Выводы по разделу:

Макроэкономический обзор позволяет в комплексе оценить общую экономическую ситуацию. В России в целом наблюдается тенденция снижения устойчивости социально-экономического развития. Сложившаяся социально-экономическая ситуация характеризуется «замиранием» основных макроэкономических показателей, что отражается на состоянии рынка транспортных средств.

В целом, показатели развития региона позволяют сделать вывод о том, что по сравнению с общенациональными тенденциями экономика региона находится на достаточном уровне развития и в процессе оценки не требуется внесения дополнительных поправок, учитывающих региональный риск, оказывающий влияние на величину внешнего износа объекта оценки.

3.2. Анализ рынка объекта оценки

По данным аналитической компании «АСМ-холдинг»³, в ноябре 2019 года продажи новых АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ (АТС) в России, по данным регистраций, снизились на 6,2% и составили 153 199 ед. За одиннадцать месяцев текущего года в стране было реализовано 1 576 261 ед. техники, что на 2,7% меньше, чем за аналогичный период 2018 года.

По отдельным видам АТС:

- Легковые автомобили: ноябрь 2019 года – 134 781 ед., (-6,4%), январь–ноябрь 2019 года – 1 391 333 ед. (-2,7%).
- Легкие коммерческие автомобили, включая грузовые автомобили категории N1 и автобусы категории M2: ноябрь текущего года – 8 865 ед. (0,3%), январь–ноябрь 2019 года – 91 868 ед., (-2,6%).
- Пикапы: ноябрь 2019 года – 1 274 ед. (-3%), январь–ноябрь 2019 года – 12 090 ед., (-4,9%).
- Грузовые автомобили (кроме категории N1): ноябрь нынешнего года – 7 097 ед. (-10,7%), январь–ноябрь 2019 года – 68 779 ед. техники (-3,8%), включая специальные и специализированные автомобили.
- Автобусы (кроме категории M2): ноябрь 2019 года – 1 182 ед. (-2,2%), январь–ноябрь текущего года – 12 191 ед. (6,5%).

ДТ-30 «Витязь» — двухзвенный вездеход на гусеничном ходу, предназначенный для транспортировки в сложных климатических условиях Крайнего Севера, Сибири, Дальнего Востока, Арктики и Антарктики на грунтах с низкой несущей способностью (болото, снежная целина, бездорожье, пересечённая лесистая местность) при температуре окружающей среды от минус 50°C до плюс 40°C. Для плавающих моделей в названии модели добавляется буква П.

Вездеходы "Витязь" относятся к уникальному типу быстроходных транспортных машин — сочлененным гусеничным машинам с высокими показателями проходимости и маневренности в особо тяжелых дорожно-климатических условиях.

Поскольку техника данного вида достаточно уникальная, производится по специальному заказу на ограниченном числе предприятий, то вторичный рынок крайне ограничен. На нем представлены модели намного меньше и по мощности, и по массе и по возможностям.

На первичном рынке данные модели представлены по цене за Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМКЭ5 с экскаватором НІТАСНІ ZX-120 и Краноманипулятором установки ИФ-300N№1778 — 49,000,000

Двухзвенный Гусеничный транспортер ДТ-30ПМНА1 — 29,000,000

Прицеп ПДТ-18ППУ установка ППУ1600/100 — 8,000,000 + стоимость ППУ1600/100.

Для сравнения, в 3 кв. 2018 года данная техника предлагалась по цене 62 млн. руб., 42 млн. руб. и 13,5 млн. руб. соответственно.

Снижение цены предложения за два года может быть обусловлено выходом более новых и совершенных аналогичных моделей.

3.3. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов транспортных средств

Источник: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования / Лейфер Л.А. и др. - Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2019 г.»

Скидка на торг. (стр. 55). Величина скидки при торге может варьироваться в зависимости от ликвидности техники, интервалы представлены в таблице ниже.

³ <http://www.asm-holding.ru/news/>

Группа	Среднее значение, %	Расширенный интервал	
		Мин, %	Макс, %
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4

Корректировка на масштаб. (стр. 109). При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках при помощи коэффициента торможения. Ниже приведены средние значения коэффициента торможения. Корректировка рассчитана как отношение параметров объекта оценки и аналога, возведенное в степень коэффициента торможения.

Группа	Среднее значение	Расширенный интервал	
		Мин	Макс
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,3	0,9

Скидка при переходе на вторичный рынок. (стр. 47). При проведении затратного подхода при оценке машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводских браках и т.д.). Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя к продавцу и распространяется на объект один раз.

Группа	Среднее значение	Расширенный интервал	
		Мин	Макс
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	6,1	13,9
Спецтехника узкого применения	12,5	8,1	17,0

Корректировка на техническое состояние (поправка на износ). Размер корректировки на техническое состояние автомобилей и оборудования определен в соответствии с формулой:

$$K_{и} = (100\% - I_{об}) / (100\% - I_{ан}), \text{ где}$$

- $K_{и}$ — корректировка на износ;
 $I_{об}$ — физический износ оцениваемого объекта;
 $I_{ан}$ — физический износ аналога.

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование — это разумное, вероятное и разрешенное использование Объекта оценки, которое является физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения и обеспечивает наибольший экономический эффект.

На практике анализ оптимального использования Объекта оценки выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

1. быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
2. быть законодательно допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений, существующих либо потенциальных;
3. быть финансово состоятельным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
4. быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Для транспортных средств считаем настоящее использование единственно возможным, так как Объект оценки может эксплуатироваться только по предписаниям (техническим условиям) завода-изготовителя. В соответствии с этим по большей части из критериев осуществимости анализ наиболее эффективного использования реализован быть не может.

В соответствии с принятыми при проведении оценки допущениями, Наиболее эффективное использование Объекта оценки определяется в соответствии с Актами технического состояния, предоставленными Заказчиком оценки, т.е. списание (в качестве металлолома) и реализация.

При списании движимого имущества выход чистого металлолома определяется по данным Актов технического состояния, предоставленных Заказчиком оценки.

Наиболее эффективным использованием объекта оценки – самоходных машин — использование их в качестве самоходных машин с предписанными характеристиками.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

5.1. Последовательность определения рыночной стоимости

Согласно п.11 Федеральных стандартов оценки ФСО №1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Проведение оценки (в соответствии с п.23 ФСО №1) включает следующие этапы:

- 1) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку,
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки,
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов,
- 4) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки,
- 5) составление отчета об оценке.

На основе полученных в рамках каждого из использованных подходов к оценке результатов определяется итоговая величина стоимости Объекта оценки.

Затратный подход к оценке

Согласно п.18 Федеральных стандартов оценки ФСО №1 затратный подход понимается как совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

При оценке движимого имущества рекомендованы к использованию следующие методы затратного подхода, которые подразделяются на три группы: 1) методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа; 2) методы, опирающиеся на расчет себестоимости; 3) методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости объекта оценки или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка движимого имущества, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта «очищают» от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

За базовую стоимость в расчетах принимаются затраты на воспроизводство ($ZT_{воспр}$) либо затраты на замещения ($ZT_{зам.}$) аналогичного объекта на момент оценки.

За базу расчета стоимости воспроизводства либо замещения объекта оценки принимаем стоимость аналогичного объекта с учетом затрат на доставку, таможенную очистку (при необходимости). Стоимость нового аналогичного объекта определяется по данным о ценах предложений на новые аналогичные объекты у официальных дилеров завода-изготовителя.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления объекта оценки суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

При расчете методом удельной единицы итоговым результатом в расчетах стоимости затратным подходом принимается стоимость воспроизводства аналогичного движимого имущества на момент оценки. Под стоимостью воспроизводства материальных ценностей понимается полная стоимость замещения, т.е. стоимость приобретения (в текущих ценах) нового аналогичного движимого имущества, максимально близкого и не худшего по всем своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам с учетом величины накопленного износа.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта

определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

Следующим этапом определяем величину накопленного износа оцениваемого движимого имущества. Из методологии оценки величина накопленного износа — это сумма в денежном или процентном выражении, отражающая уменьшение стоимости, которое может происходить в результате физического разрушения, морального устаревания (моральный износ), внешнего износа или комбинации этих источников.

Величина накопленного износа ($\Sigma И$) включает в себя физический, функциональный (моральный) и внешний (экономический) износ и определена нами в процентном выражении от затрат на воспроизводство ($ЗТ_{воспр}$) либо затрат на замещение ($ЗТ_{зам.}$).

При определении затрат на замещение/воспроизводство необходимо учесть затраты на транспортировку и пуско-наладочные работы. Кроме того, необходимо учесть расходы, связанные с уплатой таможенной пошлины (ТП) на импортное движимое имущество. Далее определяем рыночную стоимость движимого имущества с точки зрения затратного подхода ($СТ_{зат.}$) по формуле:

$$СТ_{зат.} = ЗТ - \Sigma И + ТП$$

Основные термины, используемые оценщиками в процессе определения износа Объекта оценки, представлены в разделе 1.10 настоящего отчёта.

Износ может оцениваться в процентном отношении от затрат на замещение/воспроизводство объекта либо в рублевом эквиваленте. Если износ оценивается в процентном отношении, то износ нового, отвечающего современным требованиям, объекта составляет 0%, а полностью исчерпавшего ресурсы использования — 100%. Для остальных объектов степень износа лежит между этими предельными значениями.

Расчет физического износа определяется в процентном выражении затрат на замещение/воспроизводство стоимости, исходя из технического состояния движимого имущества. Техническое состояние объекта определяется методом интервьюирования с обслуживающим персоналом и визуальным осмотром основных конструктивных элементов и систем.

Для оценки движимого имущества, наиболее приемлемым методом расчета в рамках затратного подхода, является метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога). Описанная ниже методика входит в состав метода расчета по цене однородного объекта.

Методика расчета физического износа методом хронологического возраста.

Данный метод определения физического износа является наиболее распространенным. В основе метода лежит предположение, что величина физического износа пропорциональна сроку жизни объекта. Величина износа рассчитывается по формуле:

$$И_{ф} = T_{xp} / T_{cc} \text{ где}$$

T_{xp} – хронологический возраст объекта,
 T_{cc} – срок службы объекта

Срок жизни объекта или хронологический возраст T_{xp} отсчитывается от даты изготовления объекта до текущей даты, на которую проводится оценка. При достижении некоторого предельного возраста – нормативного срока службы – T_{cc} считается, что объект настолько изнашивается, что не пригоден для дальнейшей эксплуатации, и он полностью обесценивается.

Нормативный срок службы, как правило, устанавливается заводом изготовителем на основании имеющего у завода опыта по обслуживанию и проведению ремонтных работ подобных объектов. Кроме того, максимальный срок полезного использования объекта указан в технической документации, а также в Классификации основных средств (постановление правительства РФ от 01.01.2002г. №1) согласно кодам ОКОФ.

В определенном смысле эта величина является среднестатистической, и в практике эксплуатации машин и оборудования есть достаточно много примеров, когда объекты могут выйти из строя до истечения срока службы или сохранять работоспособность и эксплуатационные качества на протяжении срока, заметно превышающего нормативный срок службы. Кроме того, при $T_{xp} = T_{cc}$ коэффициент износа $И_{ф} = 1$, что соответствует нулевой остаточной стоимости, так что вышеуказанная формула не позволяет рассчитать износ и соответственно стоимость объекта при хронологическом возрасте, превышающем срок службы T_{cc} .

В данной ситуации целесообразно применять модернизированный метод сроков службы (экспоненциальной модели) для оценки накопленного износа машин и оборудования, приведенный в рекомендации для банковских специалистов, оценщиков, аналитиков «Оценка для целей залога», разработанной М.А. Федотовой, В.Ю. Рословым, О.Н. Щербаковой, А.И. Мышановым.

Данная методика основана на анализе некоторых общих экономических закономерностях, определяющих обесценивание оборудования с возрастом. На основе проведенного статистического анализа получена обобщенная формула для расчета совокупного износа, учитывающая рыночные механизмы формирования стоимости:

$$И_{ф} = 1 - e^{-1,6(T_{xp} / T_{cc})}, \text{ где}$$

e - математическая константа, основание натурального логарифма, иррациональное и трансцендентное число, равная 2.71828...

Рынок обесценивает оборудование с возрастом, не дифференцируя износ на отдельные виды – физический, моральный или внешний. Поэтому, износ, рассчитываемый по вышеуказанной формуле, представляет общий, совокупный износ объекта, включающий все три вида.

Рассчитываемая величина износа соответствует среднестатистическому износу, т.е. наиболее вероятному значению, характерному для данного хронологического возраста объекта. В тех случаях, когда на оцениваемом объекте проведен капитальный ремонт, замена основных агрегатов, - эти особенности конкретного объекта необходимо учитывать в виде отдельных корректировок к стоимости объекта.

Кроме того, существует метод определения физического износа в процентном выражении от текущей (восстановительной) стоимости, исходя из технического состояния автомобиля. Техническое состояние автомобиля определяется методом интервьюирования с обслуживающим персоналом и визуальным осмотром основных конструктивных элементов и систем. Таким образом, физический износ определяется экспертным анализом физического состояния по методике, изложенной в методическом руководстве по определению стоимости АМТС с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления, РД 37.009.015-98, разработанного сотрудниками Государственного Научного Центра "НАМИ" совместно с сотрудниками Федерального центра судебной экспертизы и при участии ТК "Сервис". Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния транспортного средства различными экспертами и снижения влияния субъективности рекомендуется использовать для контроля оценки состояния (износа) осматриваемого транспортного средства таблицу приведенную ниже.

Шкала экспертных оценок для определения физического износа при обследовании физического состояния транспортных средств

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

В рамках осуществления как экспертной, так и оценочной деятельности, специалистам приходится применять дополнительно огромное количество разнообразных методик.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации методике Андрианова⁴ проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}),$$

$$\Omega = k_T \cdot T + k_L \cdot L$$

где e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$; Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии со следующей таблицей.

Параметрическое описание функции Ω ,
зависящей от фактического возраста T_{ϕ} и фактического пробега
с начала эксплуатации L_{ϕ} , для различных видов автотранспортных средств

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости Ω
1	2	3
1	Товарные рынки Российской Федерации	
1.1	Легковые автомобили отечественные	$0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$
1.2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$

⁴ Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: «Дело», 2006 г. – 488 с.

1.3	Тягачи отечественные	$0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.4	Самосвалы отечественные	$0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
1.5	Специализированные отечественные	$0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.6	Автобусы отечественные	$0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$
1.7	Легковые автомобили европейского производства	$0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
1.8	Легковые автомобили американского производства	$0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
1.9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$
1.10	Легковые автомобили производства Японии	$0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.12	Автобусы зарубежного производства	$0,12 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$

Функциональный или моральный износ — есть потеря стоимости, вызванная изменившимися требованиями рынка к движимому имуществу подобного класса. Он возникает в случае несоответствия машины современным технологическим, эксплуатационным, эстетическим, эргономическим и иным требованиям. Функциональный износ связывают с потерей стоимости вследствие появления на рынке новой техники такого же функционального назначения. Обычно учитывают несколько показателей функционального износа. Первый из них связывают с уровнем затрат на производство транспортного средства. Проведя коррекцию цены современного аналога по техническим параметрам, Оценщик часто обнаруживает, что при эквивалентной полезности с Объектом оценки его скорректированная рыночная цена оказывается ниже заводской цены Объекта оценки. Разница между ними свидетельствует о функциональном износе Объекта оценки из-за избыточных затрат на его производство. Второй показатель функционального износа связан с уменьшением расходов на эксплуатацию современного аналога по сравнению с Объектом оценки. Обычно это происходит из-за меньшего энергопотребления современного аналога, более высокой надежности (соответственно меньшими затратами на устранение отказов), увеличением межремонтных сроков, уменьшением числа обслуживающего персонала и др.

Расчет функционального износа определяется по формуле:

$$I_{\text{фун.}} = (1 - (P_1/P_2)^n) \times 100\%, \text{ где}$$

P_1 — паспортная производительность оцениваемого транспорта

P_2 — паспортная производительность нового, более прогрессивного аналога, либо производительность оцениваемого транспортного средства, возможная при устранении функционального (технологического) износа.

N — коэффициент Чилтона.

Внешний или экономический износ — это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к Объекту оценки. Его легче учитывать при применении доходного подхода, т.к. недоиспользование материалов, машин и оборудования, в первую очередь, приводит к уменьшению прибыли. При применении затратного подхода, недоиспользование движимого имущества вследствие внешнего экономического износа можно оценить с помощью относительных показателей, как это было в случае функционального износа. Обычно таким показателем является относительный коэффициент недоиспользования техники, определяемый как отношение фактического выпуска продукции за определенный период времени.

Без преувеличения можно сказать, что экономический износ — это наиболее трудно определяемый вид износа, имеющий максимальную субъективную составляющую со стороны Оценщика. Для производственного оборудования, способного приносить доход, экономический износ может быть определен как потеря от недоиспользования по формуле:

$$N = [1 - (\text{Мощность А} / \text{Мощность В})^M] \times 100\%, \text{ где}$$

N — процент недоиспользования машин и оборудования;

Мощность А — реальная производительность;

Мощность В — номинальная производительность;

M — фактор масштаба.

Фактор масштаба изменяется в зависимости от типа машин и оборудования и колеблется в диапазоне 0,4 — 1,0.

Расчет общего (накопленного) износа Объекта оценки.

Накопленный износ (**ΣИ**) Объекта оценки — суммарные потери от одновременного использования различных видов износа определяется по формуле:

$$\Sigma И = [1 - (1 - I_{\text{физ.}}/100\%) \times (1 - I_{\text{мор.}}/100\%) \times (1 - I_{\text{вн.}}/100\%)] \times 100\%$$

5.2. Доходный подход к оценке

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объекта оценки (п.13 ФСО №1).

Доходный подход для движимого имущества реализуется в следующих методах: 1) чистых дисконтированных доходов, 2) прямой капитализации дохода и 3) равноэффективного функционального аналога.

Метод капитализации дохода

Это метод, позволяющий потоки денежных средств за первый период владения конвертировать в текущую стоимость объекта по формуле:

Стоимость Объекта оценки = Доход за первый год владения / Ставка капитализации

Метод равноэффективного функционального аналога

Предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который может выполнять одинаковые с оцениваемым объектом функции (операции, работы), но в то же время может отличаться от него по конструкции, производительности, сроку службы, качеству продукции (услуг) и другим показателям. Все эти различия, в конечном счете, выражаются в различии рассчитываемых результатов и затрат. Должна быть известна также стоимость (цена) базисного аналога на дату оценки. Термин «равноэффективный аналог» употребляется в том смысле, что издержки потребителя, связанные с приобретением и эксплуатацией объекта за жизненный цикл, для оцениваемого объекта и аналога при равном объеме выполняемой работы одинаковы. Если базисный и оцениваемый объекты привести к сопоставимому виду по производственной мощности и сроку службы, то разница в операционных затратах равна разнице в значении ЧОД. Стоимость оцениваемого объекта равна стоимости базисного объекта плюс совокупный продисконтированный прирост ЧОД (или минус при снижении ЧОД).

В моделях методов доходного подхода используются данные о возможных доходах и затратах при нормальном полноценном функционировании объекта оценки в месте его расположения, поэтому первоначальным итогом расчетов является полная стоимость пользования (ПСП) по месту расположения объекта в состоянии готовности к функционированию. Затем определяется степень износа, как правило, физического и за вычетом износа находят остаточную стоимость пользования (ОСП).

Метод дисконтирования дохода

Метод дисконтирования будущих доходов учитывает величину доходов, которые владелец рассчитывает получить в период владения движимым имуществом, сроки получения этих доходов и уровень риска, связанный с поступлением дохода.

Рыночная стоимость собственности будет равна текущей стоимости всех будущих доходов, т.е. все будущие доходы с помощью ставки дисконта переводятся в текущую стоимость (на дату оценки) и складываются.

Основная формула метода дисконтирования выглядит следующим образом:

$$V = \sum_{k=1}^n PV_k = \sum \frac{(CF)_k}{(1+q)^k} = CF_0 + \frac{CF_1}{1+q} + \frac{CF_2}{(1+q)^2} + \dots + \frac{CF_n}{(1+q)^n}, \text{ где}$$

V — стоимость объекта.

PV_k — текущая стоимость k-го денежного потока.

CF_k — доход, получаемый владельцем в k-м году.

q — ставка дисконта.

n — количество прогнозных периодов.

Основные этапы определения стоимости методом капитализации и методом дисконтированных денежных потоков:

Метод капитализации	Метод дисконтированных денежных потоков
-	Определение прогнозного периода
Выбор базы дохода	Выбор базы дохода
Анализ и прогноз доходов	Анализ и прогноз доходов
Анализ и прогноз расходов	Анализ и прогноз расходов
-	Прогноз целевых инвестиций
Расчет дохода (денежного потока) за каждый период	Расчет дохода (денежного потока) за каждый период
Определение соответствующей ставки капитализации	Определение соответствующей ставки дисконта и ставки возвратной капитализации
-	Расчет будущей стоимости
Расчет стоимости	Расчет текущей стоимости всех будущих поступлений

Оценка стоимости может производиться на основе различных потоков дохода – потенциального или действительного валового дохода, чистого операционного дохода, денежного потока до уплаты налогов – но при этом необходимо, чтобы вид ставки дисконтирования (или ставки капитализации) соответствовал виду денежного потока.

Определение потоков доходов

В любом из выбранных методов доход, полученный владельцем собственности в k-том денежном потоке, будет складываться из чистого операционного дохода. Последовательность расчета чистого операционного дохода представлена на нижеследующей схеме⁵.

Потенциальный валовой доход - Потери от недоиспользования = Действительный валовой доход - Операционные расходы = Чистый операционный доход до налогообложения.

Потенциальный валовой доход — доход, который можно получить от движимого имущества при 100% занятости без учета всех потерь и расходов. При расчете потенциального валового дохода обычно используются рыночные данные, полученные с самого объекта или с его аналогов, а также прогнозы оценщиков относительно изменений арендных ставок и других источников дохода. Расчет потенциального валового дохода (ПВД) осуществляем по формуле: $ПВД = A_p \times 12$ где A_p — рыночная ставка арендной платы в месяц.

Действительный (эффективный) валовой доход — потенциальный валовой доход за вычетом скидки за простой и неполучение платежей из-за недоиспользование движимого имущества. Расчет действительного валового дохода (ДВД) осуществляем по формуле: $ДВД = ПВД \times K_{исп.}$ где $K_{исп.}$ — коэффициент использования движимого имущества, учитывающий также скидки на простой и неполучение платежей.

На значение коэффициента использования могут оказывать влияние такие факторы, как тип оцениваемого движимого имущества, уровень спроса на аренду данного вида имущества. Коэффициент использования обычно определяется экспертным путем. В принципе, такой подход является единственно возможным в силу уникальности каждого объекта движимого имущества и невозможности с достаточной степенью вероятности формализовать влияние всех возможных факторов. Однако экспертные оценки должны быть производными от эмпирических данных. Изучение спроса на аренду данного вида движимого имущества помогает учесть скидку на простой выставляемого объекта и на ремонтные работы.

Очевидно, что коэффициент использования будет напрямую зависеть от уровня спроса на аренду объектов движимого имущества.

В состав операционных расходов (ОР) включаются те расходы, которые несет арендодатель.

Операционные расходы (ОР) берутся по аналогичным объектам, а также по данным рынка. Эксплуатационные расходы представляет собой резерв на капитальный ремонт и техническое обслуживание, и составляют годовую норму амортизации, определяемую линейным способом.

Годовая норма амортизации = $1/n$, где

n — нормативный срок эксплуатации.

Последним этапом определения стоимости в рамках доходного подхода является расчет стоимости в рамках метода капитализации или расчет текущей стоимости всех будущих поступлений в рамках метода дисконтирования по основным формулам данных методов, представленных ранее в данном разделе настоящего Отчета об оценке.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования движимого имущества, в соответствии с которым стоимость определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Только в этом случае можно ожидать его наибольшей стоимости.

Сравнительный подход к оценке

Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода — это прогнозный показатель. Она указывает ту денежную сумму, которую, вероятно, заплатит покупатель за данный объект оценки при соблюдении определенных условий. В этой связи понятие стоимости необходимо отличать от понятия цены и издержек (затрат). Цена — это фактический показатель. Она указывает сумму, которая была заплачена за аналогичный объект оценки в результате состоявшейся сделки при конкретных обстоятельствах. Издержки (затраты) — это сумма денежных средств, которая требуется для создания данного объекта оценки либо его приобретения. Издержки влияют на рыночную стоимость, однако однозначно ее не определяют.

Сравнительный подход при оценке движимого имущества основан на использовании рыночных цен сделок (или предложений) с объектами-аналогами, т.е. сходными с оцениваемым объектом назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров. При определении рыночной стоимости объекта оценки с использованием методов сравнительного подхода, оценщик должен провести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- провести анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;
- определить подходящие единицы и элементы сравнения;
- определить содержание и порядок внесения «коммерческих» корректировок;
- определить «цены» для единиц параметров, по которым выполняются корректировки;
- наметить порядок внесения корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов.

При этом критерием для выбора объектов сравнения является их принадлежность к одному классу продуктов (единство кода ОКОН или кода по отраслевому классификатору).

К элементам сравнения относят характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, гарантийные сроки и др.).

⁵ В случае реализации метода ДДП в величине потока дохода выбранного вида необходимо учесть величину инвестиций (капвложений)

К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

- 1) условия финансирования состоявшейся (или предполагаемой) сделки купли-продажи;
- 2) условия продажи (предложения);
- 3) время продажи (предложения);
- 4) месторасположение объекта;
- 5) технические характеристики объекта;
- 6) экономические характеристики объекта;
- 7) характер использования объекта;
- 8) стоимость сопутствующих работ (монтаж-демонтаж, подготовка к продаже, доставка к месту эксплуатации).

Сравнительный подход реализуется в следующих методах:

- 1) прямого сравнения с аналогичным объектом;
- 2) направленных качественных корректировок;
- 3) расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Метод сравнения с аналогичным объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только «коммерческие» корректировки», которые подразделяются на три группы:

- 1) корректировки по фактору времени (индексация);
Оптимальную поправку на этот фактор можно получить из сделок перепродажи одного и того же объекта с постоянными физическими и экономическими параметрами. В случае отсутствия подобных данных следует использовать продажи подобных объектов на одном и том же рынке. В определении поправки на дату продажи, также можно использовать изменения индекса цен на технологическое оборудование (Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «Ко-Инвест»).
- 2) корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;
- 3) корректировки, связанные с учетом НДС.

«Коммерческие» корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме «коммерческих» корректировок еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в такой последовательности:

1. Вначале вносят «коммерческие» корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.
2. Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносится корректировка вычитанием стоимости этих дополнительных устройств.
3. Если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и т.д.), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентных поправочные корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров.
4. Если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка прибавлением стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Корректировки на параметрическое различие подразделяются на два вида: поправочные корректировки и коэффициентные корректировки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у объектов одного класса. С учетом особенностей объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

Сопоставление результатов оценки

В соответствии с международными и российскими стандартами определение рыночной стоимости объекта оценки должно быть получено согласованием величин стоимости, определенных в результате использования различных подходов и методов оценки, а именно: доходного подхода, затратного подхода и сравнительного подхода.

Согласование результатов, полученных различными подходами, проводился путем введения для каждого из них соответствующего весового коэффициента, отражающего степень его достоверности.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Метод анализа иерархий — представляет собой метод согласования результатов, полученных с использованием различных методов оценки, и основанных на декомпозиции проблемы согласования результатов и ее представления в виде иерархии.

Для целей согласования результатов используются трехуровневые иерархии, имеющие следующий вид:

1. верхний уровень — цель — оценка рыночной стоимости акций;
2. промежуточный уровень — критерии согласования;
3. нижний уровень — альтернатива — результаты оценки, полученные различными методами.

А. возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца;

Б. тип, качество, обширность данных, на основе которых проводится анализ;

В. Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания;

Г. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость (местонахождение, размер, потенциальная доходность).

После декомпозиции проблемы согласования результатов и ее представления в виде иерархии выполняется следующая последовательность действий:

1. Выявляются приоритеты в критериях, путем их попарного сравнения.

Для этого строится обратносимметричная матрица, а для попарного сравнения используется шкала отношений важности критериев оценки.

Важность параметра оценки	«1 — 9»
Одинаковая важность	1
Незначительное преимущество	3
Значительное преимущество	5
Явное преимущество	7
Абсолютное преимущество	9
2, 4, 6, 8 — промежуточные значения	

2. Далее для каждого критерия определяется вес по формуле:

$$W'_j = \sum_{i=1}^n (a_{ij})^{1/n}, \text{ где}$$

a_{ij} — важность критерия (индекса)

3. Полученные веса нормируются

$$W''_{ij} = W'_j / \sum_{j=1}^m W'_j$$

Полученные таким образом величины и представляют собой итоговое значение весов каждого из критериев.

4. Проводится реализация описанной процедуры выявления приоритетов по каждому критерию. Таким образом, определяются значения весов каждой альтернативы.
5. Производится расчет итоговых весов каждой альтернативы, которые равны сумме произведений весов ценообразующих факторов и соответствующих им весов альтернатив по каждому фактору.
6. Производится расчет рыночной стоимости одной акции, которая равна сумме произведений значений альтернатив и соответствующих им весов.

6. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Обоснование используемых подходов для определения рыночной стоимости Объекта оценки

В соответствии с ФСОН^{№1}, Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. На основе анализа всех вышеуказанных факторов обоснуем выбор подходов, используемых в настоящем отчете.

Затратный подход полезен в основном для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует рынка, либо для объектов с незначительным износом.

Входящие в состав Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНКЭ5 гос. номер 5501 ТА, 2012 г.в., Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНА1 гос. номер 4996 ТА, 2012 г.в., Прицеп ППУ Парогенераторная установка ППУ1600/100 Прицеп ПДТ-18ППУ, гос. номер 4997 ТА, 2013 г.в.. являются уникальными транспортными средствами производящиеся не для широкого круга пользователей из-за специфики применения и высокой стоимостью. Поскольку техника данного вида достаточно уникальная, производится по специальному заказу на ограниченном числе предприятий, то вторичный рынок крайне ограничен. На нем представлены модели намного меньше и по мощности, и по массе и по возможностям, что делает невозможным применение сравнительного подхода, однако существует достоверная информация о ценах заводов-изготовителей. Поэтому рыночная стоимость объекта оценки будет определена в рамках затратного подхода.

Так как, как правило, доходы могут быть получены от конкретного производственного комплекса, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, частью производственной цепи. Сдача в аренду отдельных составляющих производственного цикла, которыми могут являться автомобили, также не практикуется, либо практикуется в незначительном объеме, что не позволяет качественно провести анализ доходов и расходов от сдачи в аренду отдельных транспортных средств. В этой связи использование доходного подхода становится не возможным или малоэффективным. Поэтому доходный подход к оценке движимого имущества в настоящей Оценка не применяется.

Для применения метода прямого сравнения необходима большая информационная база, которая может накапливаться при наличии развитого сегмента рынка объекта оценки. Однако как бы ни был массивен банк данных, он все равно не сможет охватить всего многообразия технического оснащения предприятий. Поэтому данный метод может быть применен только к товарной номенклатуре, включающей универсальное и серийно выпускаемое оборудование. Характеризуя объект оценки с точки зрения применимости сравнительного подхода к оценке надо констатировать отсутствие информации о приобретении и реализации аналогичного движимого имущества на вторичном рынке, поэтому сравнительный подход применен не будет.

6.2. Затратный подход к определению рыночной стоимости Объекта оценки

Определение износа движимого имущества

Расчет износа Объекта оценки выполнен в соответствии с методикой расчета физического износа модернизированным методом сроков службы (экспоненциальной модели) и определяется по формуле:

$$И_{\phi} = 1 - e^{-1,6(T_{xp} / T_{cc})},$$

где e - математическая константа, основание натурального логарифма, иррациональное и трансцендентное число, равная 2.71828...

T_{xp} – хронологический возраст объекта,

T_{cc} – срок службы объекта.

Хронологический возраст автотранспорта определен с года выпуска Объекта оценки, указанного в ПТС.

При определении срока полезного использования Объекта оценки используется Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" с дополнениями и изменениями, действующими на дату оценки.

Рынок обесценивает машины и оборудование с возрастом, не дифференцируя износ на отдельные виды – физический, моральный или внешний. Поэтому, износ, рассчитываемый по вышеуказанным формулам, представляет общий, совокупный износ объекта, включающий все три вида.

Поскольку по данным визуального осмотра оцениваемая техника много не эксплуатировалась, по данным Актов осмотра находится в исправном состоянии, для корректировки физического износа воспользуемся «Шкалой экспертных оценок для определения физического износа при обследовании физического состояния транспортных средств», приведенной в описательной части затратного подхода, где состоянию «удовлетворительно» соответствует износ в размере 60% (середина интервала). Принятый физический износ рассчитан как среднеарифметическое между расчетным и экспертным значением.

Определение износа объекта оценки

Объект оценки	Год выпуска	Возраст, лет	ОКОФ, группа	НСС, лет	Износ exp., %	Износ эксперт, %	Износ физ., %
1. Двухзвенный гусеничный	2012	8	142 924 020	10	72	60	66

транспортёр ДТ-30ПМНКЭ5, заводской номер: 1211025, 2012 г.в.; г/н: 5501 ТА 72;							
2. Двухзвенный гусеничный транспортёр ДТ-30ПМНА1, заводской номер: 1209020, 2012 г.в.; г/н: 4996 ТА 72;	2012	8	142 924 020	10	72	60	66
3. Прицеп ПДТ-18ППУ, Парогенераторная установка ППУ1600/100, заводской номер: 1301001, 2013 г.в.; г/н: 4997 ТА 72;	2013	7	142 924 020	10	67	60	64

Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

На первичном рынке были найдены транспортные средства, идентичные оцениваемому имуществу.

Описание аналогов для затратного подхода

Описание аналога	Цена нового, руб.	Продавец	Ссылка
Двухзвенный гусеничный транспортёр ДТ-30ПМНКЭ5 с экскаватором HITACHI ZX-120 и Краноманипуляторной установки ИФ-300№1778	49 000 000	ГК "Гиртек", 7 (812) 980-37-15, +7 (812) 980-37-14	http://girtek.ru/tekhnika/id99.html
Двухзвенный Гусеничный транспортёр ДТ-30ПМНА1	29 000 000	ГК "Гиртек", 7 (812) 980-37-15, +7 (812) 980-37-14	http://girtek.ru/tekhnika/id99.html
Прицеп ПДТ-18ППУ установка ППУ1600/100 (без установки ППУ1600/100)	8 000 000	ГК "Гиртек", 7 (812) 980-37-15, +7 (812) 980-37-14	http://girtek.ru/tekhnika/id99.html
Установка ППУ1600/100	1 340 000	ООО ЗСТ «АВИКОМ», 8-800-20-10-174	http://girtek.ru/tekhnika/id99.html

При проведении затратного подхода при оценке движимого имущества следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Для Спецтехника узкого применения данная скидка составляет 12,5% («Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования / ред. Лейфер Л.А., 2019 г.», стр. 47).

Далее следует уменьшить на величину накопленного износа:

$$PC = CT_{\text{зам.}} * (1 - И), \text{ где}$$

PC - рыночная стоимость;

CT_{зам.} – затраты на замещение (цена нового с учетом перехода на вторичный рынок);

И – накопленный износ.

Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

Наименование	Цена нового, руб.	Переход на вторич.рынок	Износ, %	Рыночная стоимость, руб.
1. Двухзвенный гусеничный транспортёр ДТ-30ПМНКЭ5, заводской номер: 1211025, 2012 г.в.; г/н: 5501 ТА 72;	49 000 000	0,875	66	14 577 500
2. Двухзвенный гусеничный транспортёр ДТ-30ПМНА1, заводской номер: 1209020, 2012 г.в.; г/н: 4996 ТА 72;	29 000 000	0,875	66	8 627 500
3. Прицеп ПДТ-18ППУ, Парогенераторная установка ППУ1600/100, заводской номер: 1301001, 2013 г.в.; г/н: 4997 ТА 72;	8 000 000	0,875	64	2 942 100
ИТОГО	1 340 000			26 147 100

6.3 Согласование результатов, полученных в рамках расчета рыночной стоимости Объекта оценки

Для выбора согласованной величины стоимости объекта оценки использована техника средневзвешенного значения, в соответствии с которой величине, полученной в каждом из примененных подходов, присваивается весовой коэффициент. Поскольку единственным возможно применимым подходом к определению рыночной стоимости является только затратный подход его весовая доля принята за единицу.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного обобщения результатов расчетов на дату (проведения) Оценки, составляет:

Объект оценки	Затратный подход	Сравнительный подход	Согласованный результат, руб.
Весовой коэффициент	0,0	1,0	1,0
1. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНКЭ5, заводской номер: 1211025, 2012 г.в.; г/н: 5501 ТА 72;	14 577 500	Не применялся	14 577 500
2. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНА1, заводской номер: 1209020, 2012 г.в.; г/н: 4996 ТА 72;	8 627 500	Не применялся	8 627 500
3. Прицеп ПДТ-18ППУ, Парогенераторная установка ППУ1600/100, заводской номер: 1301001, 2013 г.в.; г/н: 4997 ТА 72;	2 942 100	Не применялся	2 942 100
ИТОГО	26 147 100	-	26 147 100

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.	без НДС, руб.
1. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНКЭ5, заводской номер: 1211025, 2012 г.в.; г/н: 5501 ТА 72;	14 580 000	12 150 000
2. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНА1, заводской номер: 1209020, 2012 г.в.; г/н: 4996 ТА 72;	8 630 000	7 191 667
3. Прицеп ПДТ-18ППУ, Парогенераторная установка ППУ1600/100, заводской номер: 1301001, 2013 г.в.; г/н: 4997 ТА 72;	2 940 000	2 450 000
ИТОГО	26 150 000	21 791 667

Для уменьшения вероятности погрешностей оценки в данном отчете применяются округление рассчитанной величины стоимости по принципу оставления в числе определенного количества верных значимых цифр. Согласно правилу округления погрешность округления не превосходит единицы десятичного разряда, определяемого последней оставленной значимой цифрой. Учитывая большое количество факторов, вовлеченных в расчет, и качество исходных данных, округление расчета, безусловно, оправдано.

Необходимо отметить, что сделанный нами вывод о рыночной стоимости Объекта оценки основан на предположениях (указанных выше при определении термина «рыночная стоимость»), при которых данный Объект может перейти из рук в руки по указанной цене. Однако необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в процессе данной Оценки, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки (например, финансовые) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки. В случае сделки, предполагающей оплату в неденежной форме или продажу в кредит, происходит увеличение продажной цены. В процессе проведения данной Оценки не учитывались эти и другие подобные факторы увеличения или уменьшения цены.

7. ИТОГОВОЕ ОБОБЩЕНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Рыночная стоимость транспортных средств в количестве 3 (трех) единиц, принадлежащих АО «Газпром газораспределение Север» с учетом округления составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.	без НДС, руб.
1. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНКЭ5, заводской номер: 1211025, 2012 г.в.; г/н: 5501 ТА 72;	14 580 000	12 150 000
2. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНА1, заводской номер: 1209020, 2012 г.в.; г/н: 4996 ТА 72;	8 630 000	7 191 667
3. Прицеп ПДТ-18ППУ, Парогенераторная установка ППУ1600/100, заводской номер: 1301001, 2013 г.в.; г/н: 4997 ТА 72;	2 940 000	2 450 000
ИТОГО	26 150 000	21 791 667

Полученные результаты стоимости включают в себя (в том числе) все обязательные налоги и платежи, необходимые для уплаты их собственником (ами), возникающие в связи с реализацией объекта оценки.

Необходимо отметить, что сделанный нами вывод о рыночной стоимости Объекта оценки основан на предположениях (указанных выше при определении термина "рыночная стоимость"), при которых данный Объект может перейти из рук в руки по указанной цене. Однако, необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в процессе данной Оценки, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки (например, финансовые) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки. В случае сделки, предполагающей оплату в неденежной форме или продажу в кредит, происходит увеличение продажной цены. В процессе данной Оценки не учитывались эти и другие подобные факторы увеличения или уменьшения цены.

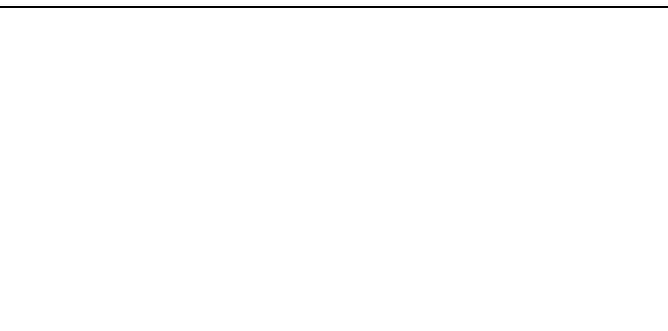
ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА:**ГОРЯЧЕВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА**

ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ

1. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМКЭ5,
заводской номер: 1211025, 2012 г.в.; г/н: 5501 ТА 72;



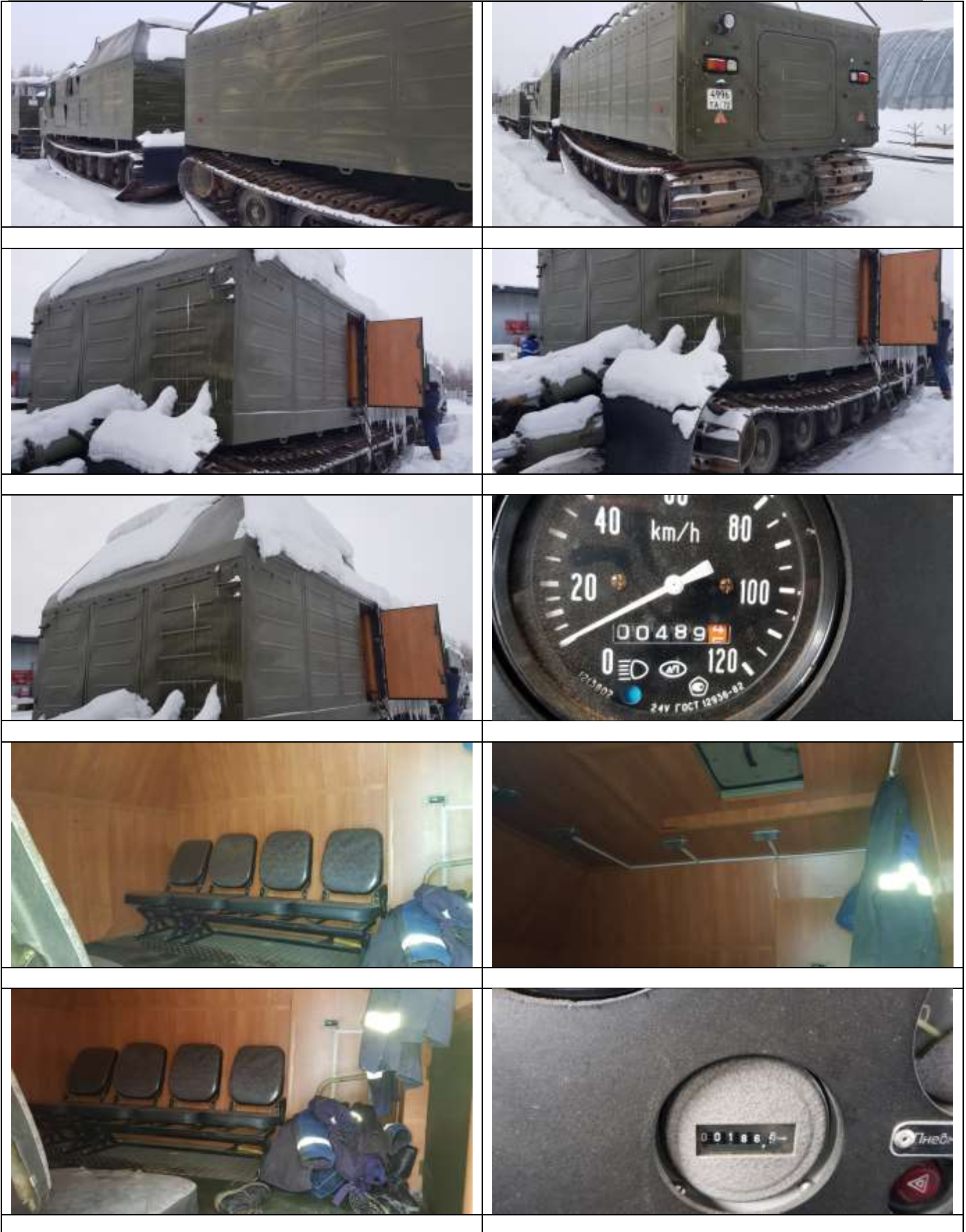




2. Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНА1, заводской номер: 1209020, 2012 г.в.; г/н: 4996 ТА 72;











Свидетельство о регистрации			Учет работы самоходной машины		
Серия №	серия	№	К моменту выдачи паспорта обработано (проедено) _____ мото-часов (километров)		
Гос. регистрационный знак код	серия	№	Год	Моточасы	Подпись ответственного лица и печать владельца или Подпись индивидуального владельца машины
Дата регистрации _____		Выдано Государственной инспекцией гостехнадзора _____		или км	
М. П. _____		Полпись _____		пробега	
Дата снятия с учета _____		М. П. _____			
М. П. _____		Полпись _____			
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)					
Адрес _____					
Дата продажи (передачи) _____					
М. П. _____					
Наименование (ф. и. о.) владельца _____					
Адрес _____					
Учет работы самоходной машины					
К моменту выдачи паспорта обработано (проедено) _____ мото-часов (километров)					

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

ДВУХЗВЕННЫЙ ГУСЕНИЧНЫЙ ТРАНСПОРТЕР ДТ-30ПМНК35

Наименование **ОЮКОВА ГОРОМАТАСИ ZX-120**, № HSM1S100V00079036 и КРАНОМАНИПУЛЯТОРНОЙ УСТАНОВКОЙ ИФ-300У № 1778

Предприятие-изготовитель: **ОАО «МАШИНОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВИТЯЗЬ»**

Адрес: **453203, Россия, Башкортостан, г. Мишкэй, шоссе Индустриальное, 2**

Сертификат соответствия № _____ от _____

Выдан _____ не подлежит обязательной сертификации

Лит. гос.регистрации № _____ от _____

Год выпуска _____ 2012

Заводской № машины (рамы) _____ 12 11 025

Двигатель № _____ ЯМЗ 38401.10-09 заводской № С0008242

Хорошая передача № _____ номер отсутствует

Основной воздушный мост (мосты) № _____ номер отсутствует

Цвет **Тёмно-зелёный**

Вид двигателя **Гусеничный**

Мощность двигателя, кВт (л.с.) _____ 800 л.с.

Конструкционная масса, кг _____ 44000

Максимальная конструктивная скорость, км/час _____ 36

Габаритные размеры, мм _____ 16530x3500x370

Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины _____

ООО «Сибирские Глобус сетиз»

Адрес: **634300, РФ, Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Первомайская, д.19**

Дата выдачи паспорта _____ 28.11.2012 г. _____

Свидетельство о регистрации _____

Серия **СА № 568465**

Год регистрации _____ 72

серия **ТК № 57 28**

Дата регистрации _____ **18.01.2013** г. Выдано Государственной инспекцией гостехнадзора: **Н.О.Г.ЮМЕНИ**

М. П. _____

Дата снятия с учета _____ 23.05.2014 г. _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) **ООО «Глобус»**

Адрес: **Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 19**

Дата продажи (передачи) _____ 23.05.2014 г. _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес: **Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 19**

Особые отметки

3083

Свидетельство о регистрации
 Сер. з/с № _____ ТЛ № _____ 55 01
 Гос. регистрационный знак код серия №
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 Ростехнадзора
 М. П. _____ **Подпись**
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ **Подпись**
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)
 Адрес _____
 М. П. _____ **Подпись прежнего собственника**
 или владельца
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Сер. з/с № _____ ТЛ № _____ 55 01
 Гос. регистрационный знак код серия №
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 Ростехнадзора
 М. П. _____ **Подпись**
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ **Подпись**
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)
 Адрес _____
 М. П. _____ **Подпись прежнего собственника**
 или владельца
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Сер. з/с № _____ ТЛ № _____ 55 01
 Гос. регистрационный знак код серия №
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 Ростехнадзора
 М. П. _____ **Подпись**
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ **Подпись**
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)
 Адрес _____
 М. П. _____ **Подпись прежнего собственника**
 или владельца
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Сер. з/с № _____ ТЛ № _____ 55 01
 Гос. регистрационный знак код серия №
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 Ростехнадзора
 М. П. _____ **Подпись**
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ **Подпись**
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)
 Адрес _____
 М. П. _____ **Подпись прежнего собственника**
 или владельца
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес _____

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

СА 002809

Наименование и марка машины **ДВУХЗВЕННЫЙ ГУСЕНИЧНЫЙ ТРАНСПОРТЕР ДТ-30ПМНА1**

Предприятие-изготовитель **ОАО «МАШИНОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВИТЯЗЬ»**

Адрес **453203, Россия, Башкортостан, г.Ишимбай, шоссе Индустриальное, 2**

Сертификат соответствия № _____ от _____

Выдан не подлежит обязательной сертификации

Акт госэксперта № _____ от _____ Год выпуска **2012**

Заводской № машины (рамы) **12-09-020**

Литература № **ЯМЗ-38471.10-09** заводской № С0008105

Коробка перемены № _____ номер отсутствует

Основной весухий мост (носты) № _____ номер отсутствует

Цвет **Тёмно-зелёный**

Вид двигателя **Гусеничный**

Мощность двигателя, кВт (л.с.) **588 (800)**

Конструкционная масса, кг **29500**

Максимальная конструктивная скорость, км/час **36**

Габаритные размеры, мм **16100х3100х3478**

Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины **ООО «Сибирские газовые сети»**

Адрес **625000, г. Тюмень, ул. Первомайская д. 19**

Дата выдачи паспорта **11.01.2013г.**

М. П. **Полиция**

Свидетельство о регистрации

Сервис СА № **568499**

Гос. репр. Таможенный знак код **72** серия **ТК** № **68 38**

Дата регистрации **05-02-2013** года. Выдано государственной инспекцией государственной **ЛОГ-ТЮМЕНИ**

М. П. **Полиция**

Дата отримку знака **23.05.2014г.**

М. П. **Полиция**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) **ООО «Сибирские газовые сети»**

Адрес **1-й м-р, ул. Первомайская д. 163**

Дата продажи (передачи) _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) владельца **ООО «Сибирские газовые сети»**

Адрес **1-й м-р, ул. Первомайская д. 163**

Особые отметки

Blank lines for special notes.

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
Гос. регистрационный знак код _____
Дата регистрации _____
Выдано государственной инспекцией государственной
М. П. **Полиция**
Дата снятия с учета _____
М. П. **Полиция**
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
М. П. _____
Наименование (ф. и. о.) владельца _____
Адрес _____

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (проедено) _____ моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Пометать ответственного лица и печать владельца или пометать индивидуального владельца машины

Свидетельство о регистрации

Серия СВ № 149868
 Гос. регистрационный знак код ТА № 49 96
 Дата регистрации 27.05.2014 Выдано Государственной инспекцией
 безопасности дорожного движения
 М. П. Подпись



М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. Подпись прежнего собственника
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Владелец АО
 "ГАЗПРОМ
 ГАЗРАСПРЕДЕ
 ЛЕНИЕ СЕВЕР"
 Св. о реч. СВ
 514/80 от 4



Свидетельство о регистрации

Серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 безопасности дорожного движения
 М. П. Подпись

Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. Подпись прежнего собственника
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 безопасности дорожного движения
 М. П. Подпись

Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. Подпись прежнего собственника
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Свидетельство о регистрации

Серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 безопасности дорожного движения
 М. П. Подпись

Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. Подпись прежнего собственника
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

Наименование и марка машины ПРИЦЕП ПДТ-180ПУ
 установлена Парогенераторная установка «ПГУ1600W100» № 393

Предприятие-изготовитель ОАО «МАШИНОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВИТЯЗЬ»

Адрес 453203, Россия, Башкортостан, г.Ишимбай, шоссе Индустриальное, 2

Сертификат соответствия № _____ от _____

Выдан не подкрепит обязательной сертификации

Акт государственного № _____ от _____ Год выпуска 2013

Заводской № машины (рамы) 13 Б1 001

Двигатель № ИВ ПРЕДУСМОТРИ

Коробка передач № номер отсутствует

Основной воздушный мост (мосты) № номер отсутствует

Цвет Тёмно-зеленый

Вид двигателя Гусеничный

Мощность двигателя, кВт (л.с.) 15000

Конструктивная масса, кг 15000

Максимальная конструктивная скорость, км/час

Габаритные размеры, мм 7400х3100х3985

Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины

ООО «Сибирские газовые сети»

Адрес 625000, г. Тюмень, ул. Паромайская д. 19

Дата выдачи паспорта 16.01.2013г.

М. П. Полис

Свидетельство о регистрации

Серия СА № 568498

Гос. регистрационный код 72 серия ТК № 68 37

Дата регистрации 05.02.2013 года. Выдано государственной инспекцией

по регистрации Ю Г ТЮМЕНИ

М. П. Полис

Дата снятия с учета 23.05.2014г.

М. П. Полис

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) САС ГазПром

на Серпуховском шоссе 60/107

Адрес г. Тюмень, ул. Паромайская д. 16/3

Дата пробной регистрации 24.05.2014г.

М. П. Полис

Наименование (ф. и. о.) владельца Полис

или владельца

Адрес г. Тюмень, ул. Паромайская д. 16/3

М. П. Полис

Наименование (ф. и. о.) владельца Полис

или владельца

Адрес г. Тюмень, ул. Паромайская д. 16/3

СА 002810

Особые отметки

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак, код _____
 Дата регистрации _____
 госстандарт № _____
 М. П. Полис

Дата снятия с учета _____
 М. П. Полис

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата пробы (пробный) _____

М. П. Полис

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пробег) _____ километров

Год	Моточасы или км пробега	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или Polis индивидуального владельца машины

ООО «Ассоциация АККО» ИНН № 15, ур. № 16, 2013 г.

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ ТЛ № 49 97
 Гос. регистрационный знак код 27.05.2014 серия 72
 Дата регистрации 27.05.2014 Выдано Государственной инспекцией
 Тюменской области
 М.П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца

 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ ТЛ № 49 97
 Гос. регистрационный знак код 27.05.2014 серия 72
 Дата регистрации 27.05.2014 Выдано Государственной инспекцией
 Тюменской области
 М.П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца

 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ ТЛ № 49 97
 Гос. регистрационный знак код 27.05.2014 серия 72
 Дата регистрации 27.05.2014 Выдано Государственной инспекцией
 Тюменской области
 М.П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца

 Адрес _____

Особые отметки
 Владелец: АО
 "ГАЗПРОМ
 ГАЗРАСПРЕДЕ
 ЛЕНИЕ СЕВЕР"
 Св. о рег. СВ
 28.09.2015

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ ТЛ № 49 97
 Гос. регистрационный знак код 27.05.2014 серия 72
 Дата регистрации 27.05.2014 Выдано Государственной инспекцией
 Тюменской области
 М.П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца

 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ ТЛ № 49 97
 Гос. регистрационный знак код 27.05.2014 серия 72
 Дата регистрации 27.05.2014 Выдано Государственной инспекцией
 Тюменской области
 М.П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца

 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ ТЛ № 49 97
 Гос. регистрационный знак код 27.05.2014 серия 72
 Дата регистрации 27.05.2014 Выдано Государственной инспекцией
 Тюменской области
 М.П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца

 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ ТЛ № 49 97
 Гос. регистрационный знак код 27.05.2014 серия 72
 Дата регистрации 27.05.2014 Выдано Государственной инспекцией
 Тюменской области
 М.П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца

 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ ТЛ № 49 97
 Гос. регистрационный знак код 27.05.2014 серия 72
 Дата регистрации 27.05.2014 Выдано Государственной инспекцией
 Тюменской области
 М.П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца

 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ ТЛ № 49 97
 Гос. регистрационный знак код 27.05.2014 серия 72
 Дата регистрации 27.05.2014 Выдано Государственной инспекцией
 Тюменской области
 М.П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М.П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца

 Адрес _____

АКТ

комплексного обследования транспортного средства (самоходной машины)

Мы, ниже подписавшиеся комиссия, составили настоящий акт на предмет определения технического состояния: _____

Наименование и марка машины	Прицеп ПДТ-18ППУ установка ППУ1600/100 №393
Предприятие изготовитель	ООО «Машиностроительная компания «ВИТЯЗЬ»
Год выпуска	2013
Заводской № машины (рама)	1301001
Двигатель, марка, №	
Коробка передач №	
Основной ведущий мост(мосты)№	
Цвет	Темно-зеленый
Вид движителя	Гусеничный
Мощность двигателя, кВт/л.с.	
Конструкционная масса	15000
Объем ковша, м3	
Максимальная конструкционная скорость, км	
Габаритные размеры, мм	7400x3100x3985
Государственный номерной знак	4997га
Инвентарный №	С00001791
Пробег (работа) с начала эксплуатации км (м/ч)	
Пробег (работа) после последнего капитального ремонта км (м/ч)	

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Кузов, кабина	Исправен
Двигатель	
Рулевое управление	
задний мост	
Передний мост	
Электрооборудование	
Внешний вид	Исправен
Аккумуляторная батарея	
Общее техническое состояние ТС	Исправен

Осмотрев автомобиль, согласно требований технического состояния и характеристик, комиссия пришла к выводу:

Прицеп исправен

Осмотр произведен: " ____ " _____ 2020 г.

Председатель комиссии

Члены комиссии

 Кузаков Е.А.
 Печерин Е.В.
 Нестеров К.Н.

АКТ

комплексного обследования транспортного средства (самоходной машины)

Мы, ниже подписавшиеся комиссия, составили настоящий акт на предмет определения технического состояния: _____

Наименование и марка машины	Двухзвенный Гусеничный транспортер ДТ-30ПМНА1
Предприятие изготовитель	ООО «Машиностроительная компания «ВИТЯЗЬ»
Год выпуска	2012
Заводской № машины (рама)	1209020
Двигатель, марка, №	ЯМЗ-Э8401.10-09 заводской номер №С0008105
Коробка передач №	отсутствует
Основной ведущий мост(мосты)№	
Цвет	Темно-зеленый
Вид движителя	Гусеничный
Мощность двигателя, кВт/л.с.	588(800)
Конструкционная масса	29500
Объем ковша, м3	
Максимальная конструкционная скорость, км	36
Габаритные размеры, мм	16100x3100x3478
Государственный номерной знак	4996та
Инвентарный №	С00001735
Пробег (работа) с начала эксплуатации км (м/ч)	163
Пробег (работа) после последнего капитального ремонта км (м/ч)	

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Кузов, кабина	Исправен
Двигатель	Исправен
Рулевое управление	Исправен
задний мост	Исправен
Передний мост	Исправен
Электрооборудование	Исправен
Внешний вид	Исправен
Аккумуляторная батарея	Исправен
Общее техническое состояние ТС	Исправен

Осмотрев автомобиль, согласно требований технического состояния и характеристик, комиссия пришла к выводу:

Двухзвенный гусеничный транспортер исправен

Осмотр произведен: "___" _____ 2018 г.

Председатель комиссии

Члены комиссии

 Кузаков Е.А.
 Печерин Е.В.
 Нестеров К.Н.

АКТ

комплексного обследования транспортного средства (самоходной машины)

Мы, ниже подписавшиеся комиссия, составили настоящий акт на предмет определения технического состояния: _____

Наименование и марка машины	Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30ПМНКЭ5 с экскаватором HITACHI ZX-120 №НСМ15100V00079036 и Краноманипуляторной установки ИФ-300№1778
Предприятие изготовитель	ОАО «Машиностроительная компания «ВИТЯЗЬ»
Год выпуска	2012
Заводской № машины (рама)	12 11 025
Двигатель, марка, №	ЯМЗ Э8401.10-09 №С0008242
Коробка передач №	
Основной ведущий мост(мосты)№	
Цвет	Темно-зеленый
Вид движителя	Гусеничный
Мощность двигателя, кВт/л.с.	800 л.с.
Конструкционная масса	44000
Объем ковша, м3	
Максимальная конструкционная скорость, км	36
Габаритные размеры, мм	16530x3500x3970
Государственный номерной знак	5501ТА
Инвентарный №	С00001736
Пробег (работа) с начала эксплуатации км (м/ч)	247
Пробег (работа) после последнего капитального ремонта км (м/ч)	

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Кузов, кабина	Исправен
Двигатель	Исправен
Рулевое управление	Исправен
задний мост	Исправен
Передний мост	Исправен
Электрооборудование	Исправен
Внешний вид	Исправен
Аккумуляторная батарея	Исправен
Общее техническое состояние ТС	Исправен

Осмотрев трактор, согласно требований технического состояния и характеристик, комиссия пришла к выводу:

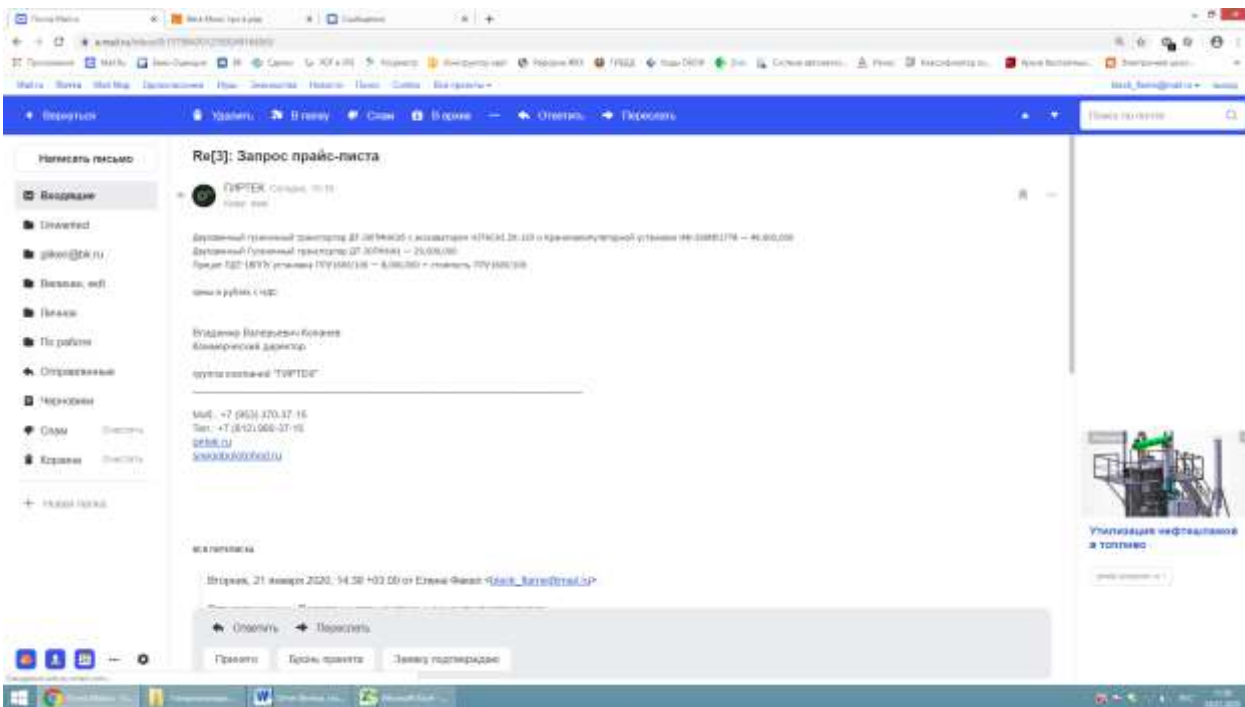
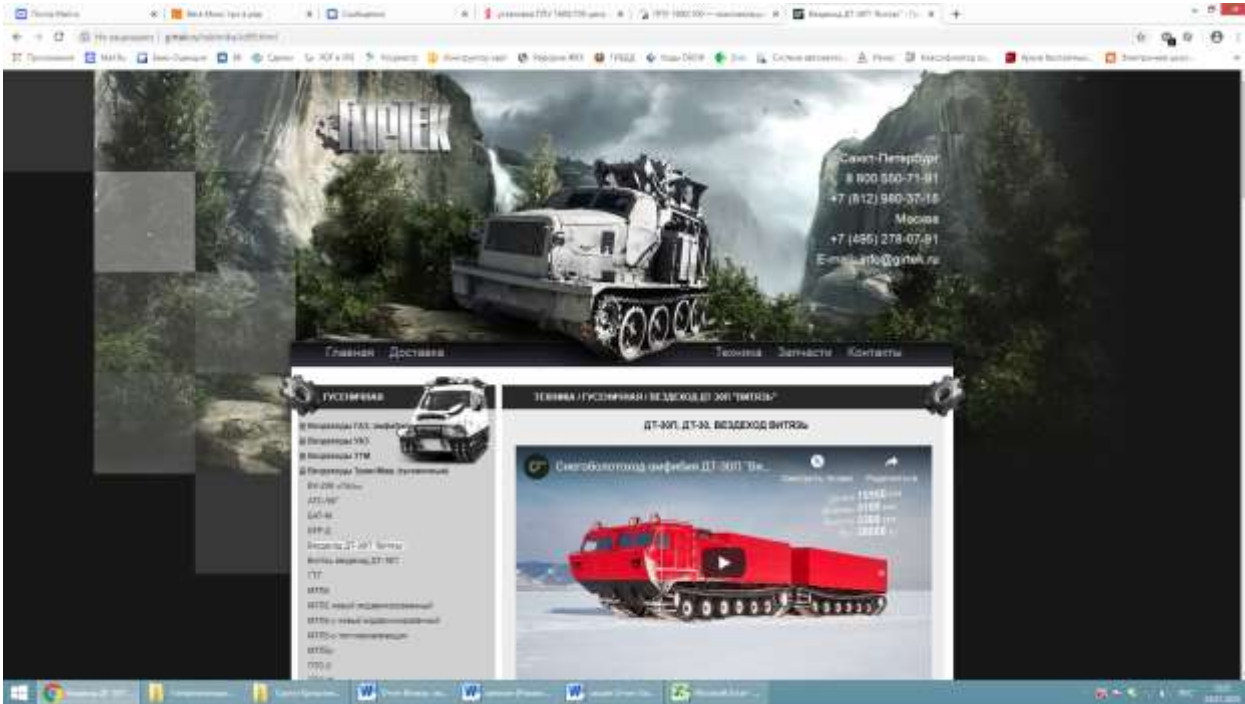
Двухзвенный гусеничный транспортер исправен

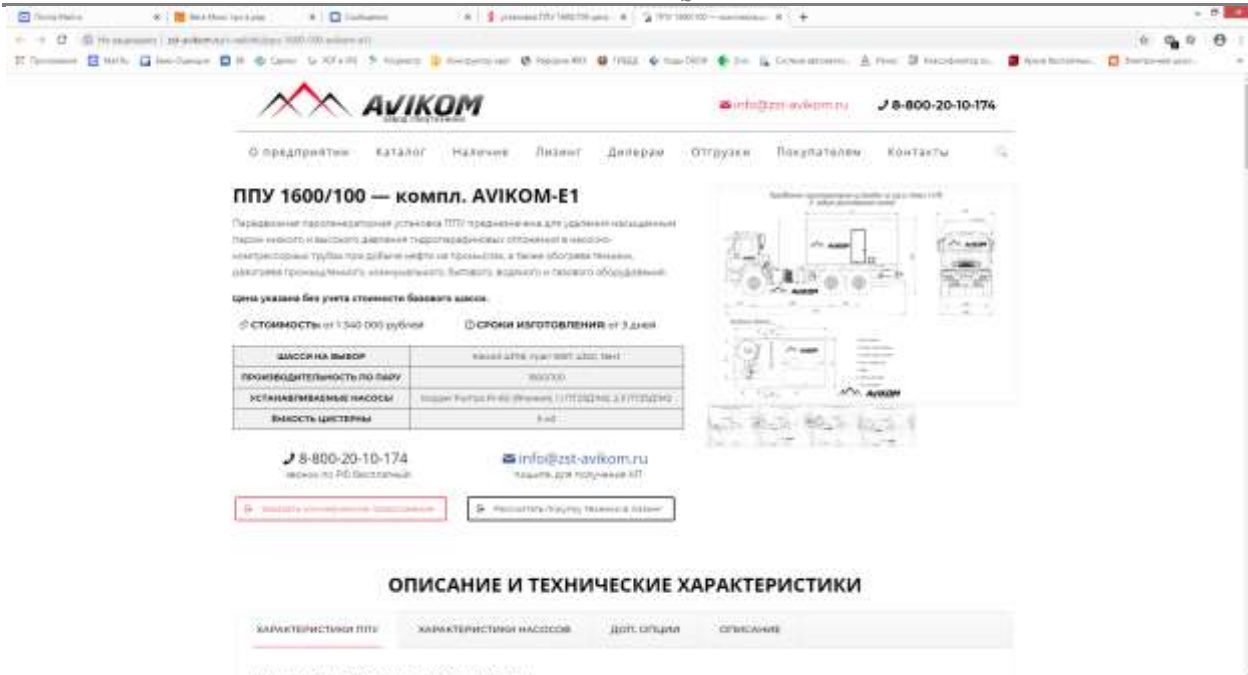
Осмотр произведен: "25" 01 2020 г.

Председатель комиссии

Члены комиссии


 Мясников В.Б.
 Кузаков Е.А.
 Печерин Н.В.







**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№7591R/776/00170/9**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №7591R/776/00170/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: оценщик Горячева Елена Сергеевна
Местонахождение: г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 52/3
ИНН 720301320800

Объект страхования:

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям);
Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай:

с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «15» января 2020г. и действует до «14» января 2021г. включительно.
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшее причинение вреда, произошло в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

Страхователь:

Начальник отдела корпоративных продаж
Бюро корпоративных продаж Тюменского филиала АО
«АльфаСтрахование»

Оценщик



 /Горячева Е.С./

Место и дата выдачи полиса:
г.Тюмень
«09» января 2020 г.

115162, г. Тюмень, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б

1

8 800 333 0 999; www.alfastrah.ru







Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

дубликат
от 06.09.2016

СМАО

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью
"Ассоциация АЛКО"

Является членом Ассоциации
«Сообщество оценочных компаний «СМАО»

ИНН 7203391553

Адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 52/3

Свидетельство № 289

Дата выдачи: 04 августа 2005

Генеральный директор

А.И. Вяселева



Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО»